

UCHWAŁA Nr XXIX.281.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu
na nieruchomości gruntowej dz. nr 494 obręb Dzierżążenko, stanowiącej własność
Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508, z 2026 r. poz. 184, 507) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu obszaru 0,0008 ha nieruchomości gruntowej w miejscowości Nowiny, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 494 obręb Dzierżążenko, o pow. 0,0112 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1Z/00046678/8, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 493 obręb Dzierżążenko.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXIX.281.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu
na nieruchomości gruntowej dz. nr 494 obręb Dzierżążenka, stanowiącej własność
Gminy Złotów

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości gruntowej w miejscowości Nowiny, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 2 .

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny „§1. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). § 2. Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.”

Z uwagi na położenie dz. nr 493 (nieruchomość władnąca), którą od drogi wojewódzkiej oddziela dz. nr 494, nieruchomość władnąca nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Wobec czego, przy sprzedaży udziału Gminy Złotów w prawie własności nieruchomości dz. nr 493, zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się pomieszczenia po byłej sali wiejskiej, należało zapewnić prawny dostęp do drogi publicznej, na podstawie art. 145 wyżej powołanej ustawy. Planowana droga została wyznaczona z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić

Zważając na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.